**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

*Akce:* **MÚ Třebíč, rekonstrukce zasedací místnosti č. 211**

*Stavebník: Město Třebíč, Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč*

*Datum: květen 2024*

*Vypracoval: PP Ateliér s.r.o.*

## **Úvod**

Záměrem a obsahem předkládané projektové dokumentace pro výběr dodavatele a následně i pro realizaci je rekonstrukce zasedací místnosti, která je umístěná

ve 2.NP. Obsahem rekonstrukce jsou částečné stavební úpravy, nové rozvody elektroinstalací, vzduchotechniky, audiovizuální techniky, montáž stínící techniky

a interiérového vybavení. Dané úpravy nemají vliv na změnu účelu užívání místnosti.

Při realizaci rekonstrukce je nutná koordinace dodávky a montáže jednotlivých řemesel elektroinstalací, vzduchotechniky, audiovizuální techniky, montáž stínící techniky a interiérového vybavení.

Podklady

Informace od zadavatele, místní prohlídka, fotodokumentace, stávající PD

a zaměření. Již vyhotovené projektové dokumentace vzduchotechnického zařízení, audiovizuální techniky, elektroinstalace a návrh interiéru se soupisem truhlářských výrobků a zařízení.

Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Jedná se o stavební úpravy v interiéru, kterými se nemění druh a způsob využití prostoru. Součástí nejsou závazná stanoviska dotčených orgánů.

Provedené průzkumy

Byl proveden průzkum podkladu a stropní konstrukce v řešeném prostoru.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Jedná se o rekonstrukci vnitřního prostoru, při které bude vznikat prašnost. Kvůli prašnosti nedojde k ovlivnění vnitřního prostoru.

Napojení na sítě

Splašková kanalizace

V řešené místnosti není potřeba napojení.

Vodovod

V řešené místnosti není potřeba napojení.

Elektro

Součástí prací jsou nové elektroinstalace slaboproudu a silnoproudu viz. samostatná část elektroinstalace

Vytápění

Vytápění zůstává stávající.

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Neřeší se podmiňující investice.

## Celkový popis prostoru

Rozsah prací

Demontáže a bourací práce:

V rámci plánovaných prací jsou předpokládány následující demontáže a bourací práce:

* Vybourání a likvidace původní parketové podlahy vč. kusového koberce
* Vybourání a likvidace původní vrstvy vinylové podlahy
* Demontáž vč. přesunu veškerých prvků nábytku a přidružených zařízení
* Demontáž veškerých prvků typu obrazy vč. háčků a jiných pomocných elementů
* Demontáž garnýží
* Demontáž svítidel, ventilátorů, nástěnných reproduktorů, krycích lišt pro el. vedení kabelů, vypínačů, zásuvek, Wi-Fi
* Vybourání a likvidace původních dřevěných interiérových schodů
* Vybourání a likvidace dveřních křídel vč. bourání zárubní a dveřních prahů
* Vybourání a zvětšení stavebních otvorů pro nové dveře viz. projektová dokumentace
* Vybourání a likvidace nábytkové stěny s posuvnými dveřmi
* Vybourání a likvidace věšákové stěny
* Vybourání/vyřezání rýh pro instalační vedení v podlaze a ve stěnách
* Vybourání prostupů a otvorů pro vedení vzduchotechnické zařízení a dalších instalací viz. PD jednotlivých profesí

Stavební práce:

V rámci plánovaných prací jsou předpokládány následující stavební práce:

* Vedení nových instalací jednotlivých profesí tj. slaboproudé a silnoproudé elektroinstalace, vzduchotechnická zařízení, audiovizuální techniky
* Zapravení a vylití podlahy nivelační vrstvou vč. penetrace
* Zednické zapravení po vybourání otvorů a drážek pro vedení instalací a stavebních otvorů
* Kompletní natažení svislých stěn do lepícího tmelu vč. výztužné tkaniny s následným natažením štukové omítky
* Montáž akustického a klasického SDK podhledu vč. nosného rastru v celé ploše stropu vč. přidružených prací a zapravení
* Výmalba stěn a stropů
* Kompletace elektrických a dalších technologických zařízení
* Montáž nových zárubní vč. dveřních křídel
* Montáž nových dřevěných stupňů
* Montáž stěny z laminátové desky vč. dveří pro audiovizuální techniku vč. nosné konstrukce
* Montáž věšákové stěny s dveřmi vč. nosné konstrukce
* Montáž/pokládka nové podlahové krytiny – koberec
* Montáž/pokládka nové podlahové krytiny - vinyl
* Montáž akustického obložení vč. nosné konstrukce
* Montáž krytu radiátorů vč. řešení pro jejich snadnou obsluhu
* Montáž veškerých jiných nezabudovaných prvků nábytku
* Montáž stínící techniky
* Součástí mobilních prvků bude přenosná rampa pro obsloužení imobilních

Parametry řešeného prostoru

* Plocha řešeného prostoru činí 129,32 m2.

Odpady

Běžným užíváním stavby bude vznikat převážně směsný komunální odpad, který se bude shromažďovat v přístupné místnosti s nádoby na směsný odpad.

Předpokládané odpady ze stavby jsou přílohou č.1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů, zařazeny následovně:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kód odpadu | Název druhu odpadu | Kategorie odpadu |
| 17 01 01 | Beton | O |
| 17 01 02 | Cihly | O |
| 17 01 03 | Tašky a keramické výrobky | O |
| 17 01 07 | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 | O |
| 17 02 01 | Dřevo | O |
| 17 04 05 | Železo a ocel | O |
| 17 04 07 | Směsné kovy | O |
| 17 04 11 | Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10 | O |
| 17 06 04 | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 | O |
| 17 09 04 | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 | O |
| 20 03 01 | Směsný komunální odpad | O |

**o- ostatní odpad, n- nebezpečný odpad**

Během realizace bude dle platné legislativy stavební firmou vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

Bezbariérové užívání prostoru

Stavba a její vybavení jsou v souladu s obecnými požadavky dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. V řešeném prostoru bude pro imobilní zpřístupněná rampa, která bude obsluhována za pomocí personálu objektu.

Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stávající zásady požárně bezpečnostního řešení se nemění, jedná se jeden o požární úsek.

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění stavebních a montážních prací je nezbytnou podmínkou bezpečnosti práce vypracování a dodržování bezpečnostních předpisů a správných pracovních postupů

pro provádění prací samotných a zabezpečení okolních pracovišť a komunikačních prostor tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví pracovníků. Zejména je nutné dodržet příslušná ustanovení.

Při provádění montážních prací je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, podmínky příslušné kvalifikace a oprávnění, zejména ČSN 050601, ČSN 050610, ČSN 050630, ČSN 343100, ČSN 343108, vyhlášku ČÚBP č.50/1978 Sb, vyhlášku č.48/1982 Sb, vyhlášku ČÚBP č.19 a 20/1979 Sb. v platném znění a v dalších předpisech příslušných jednotlivým druhům zařízení a vykonávaných činností.

Stavba se seznámí s lokalizací umístění hasicích zařízení.

Při stavební činnosti je nutno dodržovat:

zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí předpisy;

zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;

zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;

nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání o záznamu o úrazu,   
ve znění pozdějších předpisů;

nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a desinfekčních prostředků, ve znění pozdějších předpisů;

nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,   
ve znění pozdějších předpisů

nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci   
na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů

nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů;

nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů;

vyhláška č. 601/2006 Sb., kterou se zrušuje vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb., a vyhláška č. 363/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.